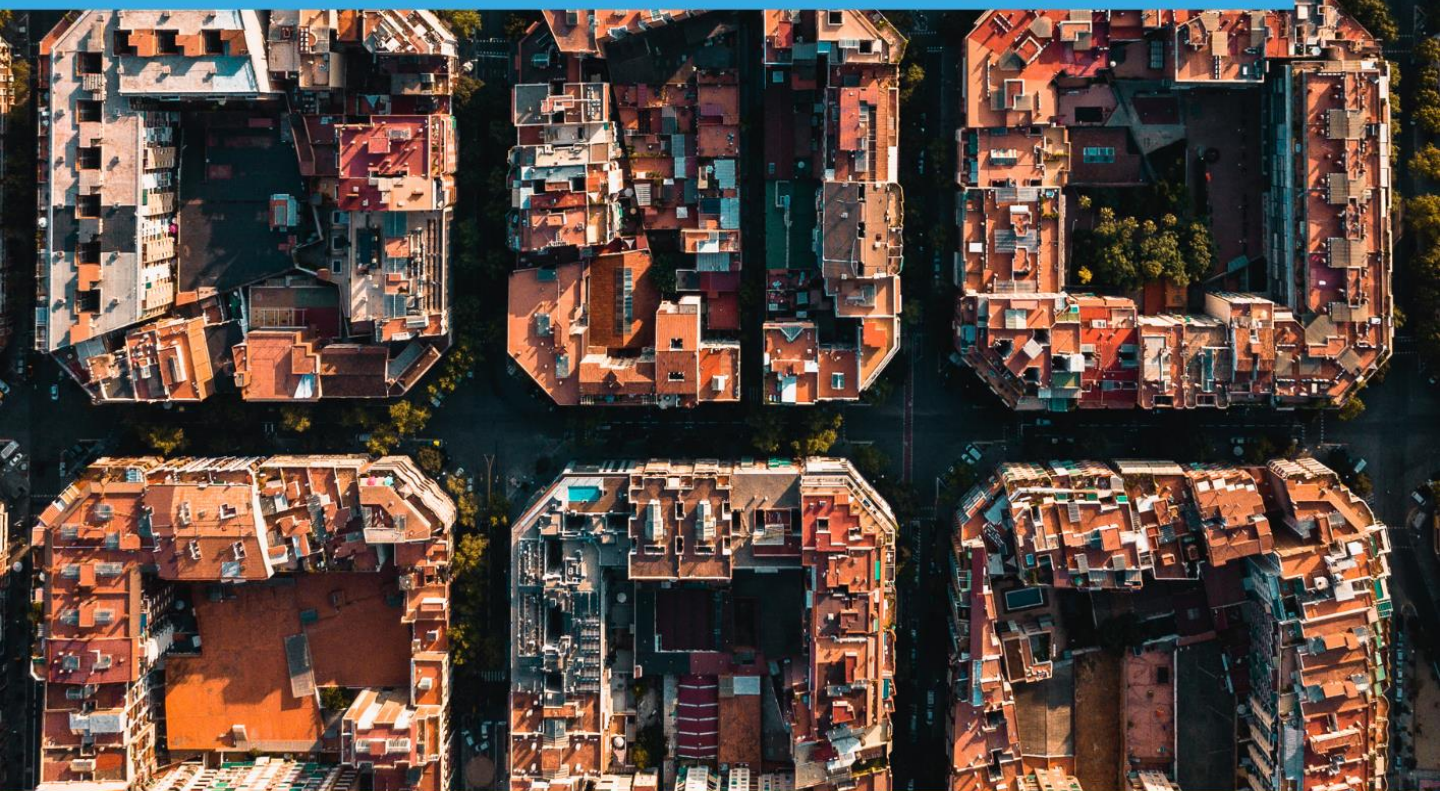




BRICK TO BRICK

# PATRON CONSTRUCCIONES Y REFORMAS S.L.

PORFOLIO 2025



VISITA NUESTRA PÁGINA WEB  
[WWW.PATRONCONSTRUCCIONES.COM](http://WWW.PATRONCONSTRUCCIONES.COM)

# CARTA DE PRESENTACIÓN



**Patron Construcciones y Reformas S.L.** es una empresa cuyos servicios abarcan desde el diseño, la construcción y supervisión de obras nuevas, hasta la rehabilitación y reforma de todo tipo de inmuebles (residencial, industrial, comercial).

Patron Construcciones es una empresa joven y dinámica, que surge como solución a la actual necesidad del sector de la construcción de tener empresas que ofrezcan un servicio integral, profesional y económicamente viable para el público.

Desde **Patron** creemos que la clave para conseguir la plena satisfacción de nuestros clientes radica principalmente en el equipo de profesionales y colaboradores con los que trabajamos, cuya trayectoria en el sector cuenta en la gran mayoría de los casos con más de 30 años.

Nuestra oferta esta respaldada por la experiencia obtenida gracias a la confianza depositada en nosotros de todos nuestros clientes, así como el acceso a las últimas tendencias en materiales y métodos de construcción, lo que nos permite ofrecerles a usted y/o a la organización/departamento que dirige, un producto de calidad internacional, en un tiempo de entrega récord. Espero que sea de su agrado la propuesta y poder convertirnos en una herramienta eficaz para el logro sus metas.

Atentamente,

**Shoaib Ilyas.**



# NUESTROS VALORES



En **Patron Construcciones** nos empeñamos, día a día, en fortalecer las relaciones con nuestros clientes, empleados y nuestra sociedad. Por ello, nuestra empresa sigue un camino que está basado en unos valores éticos muy concretos:



#### **SEGURIDAD:**

Garantizamos la seguridad de todo el mundo mediante el cumplimiento exhaustivo de las normativas vigentes en materia de prevención y riesgos laborales, seguridad y sostenibilidad.



#### **COMPROMISO:**

Tenemos la voluntad de alinear nuestros objetivos con los tuyos. Por ello, nos dedicamos y esforzamos al máximo para que todo el proceso se lleve a cabo de manera satisfactoria.



#### **ILUSIÓN:**

Nos encanta nuestro trabajo: tenemos una actitud positiva, de diálogo y optimista. Tenemos la libertad y el compromiso activo de mejorar con opiniones, ideas y críticas constructivas.



#### **PASIÓN POR LAS PERSONAS:**

Nuestros clientes suponen el eje entorno al cual gira todo nuestro negocio. La relación se basa en la escucha activa de sus necesidades, para así poder ofrecerles el mejor servicio.



#### **SOLIDARIDAD:**

Tenemos un fuerte sentimiento de unidad de grupo con nuestros trabajadores y colaboradores. Además, somos respetuosos con el medio ambiente y la sociedad.





**Patron Construcciones** cuenta con la experiencia y la estructura necesaria para poder brindar todo tipo de soluciones en cuanto a la planificación y ejecución de obras se refiere, así como la rehabilitación y reforma de viviendas.

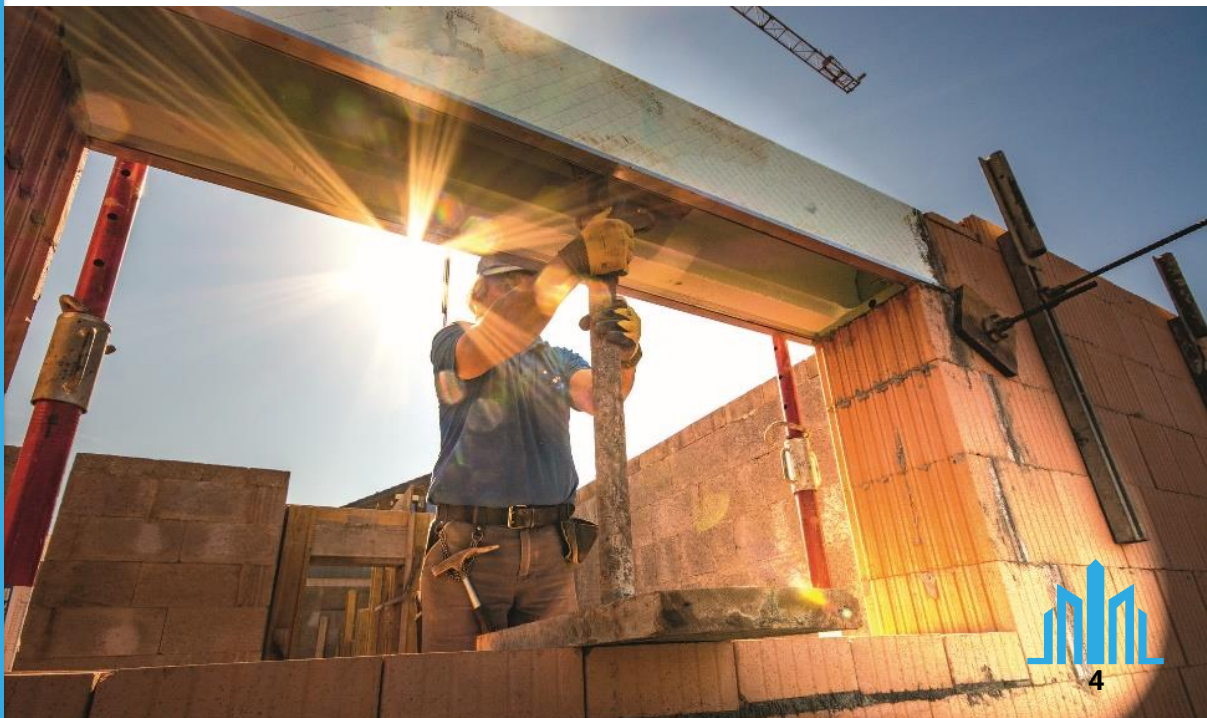
## 1. CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA:

Desarrollamos todo tipo de obra nueva, desde edificios plurifamiliares y complejos, hasta chalets y casas adosadas. Nos enfocamos en la calidad de los materiales y la puntualidad de la entrega. A continuación pasaremos a nombrar brevemente algunos de los servicios específicos:

- Acondicionamiento del terreno.
  - Movimiento de tierras en edificación.
  - Redes de saneamiento horizontal.
  - Nivelación, entibaciones y achiques.
- Cimentaciones.
  - Muros de contención y bases.
  - Hormigones, aceros y encofrados.
- Estructuras. Montaje de armaduras y esqueletos.
  - Acero: forjados, pilares, entramados ligeros (*light steel frame*), estructuras para cubiertas, vigas, paneles estructurales.
  - Hormigón armado y hormigón prefabricado: escaleras, pilares, losas, forjados reticulares, muros.
  - Madera: entramados de panel contralaminado o *CLT*, entramados ligeros, entablados, porches y marquesinas.
  - Cantería: muros, columnas, arcos, remates.



- Fachadas y particiones.
  - Fachadas ventiladas y sus distintos revestimientos.
  - Fachadas *ETICS/SATE* (*Sistema de aislamiento térmico exterior*).
  - Fachadas tradicionales: cara vista, de mampostería, monocapa, etc.
  - Fachadas pesadas (paneles prefabricados de hormigón armado).
  - Fábrica estructural: muros de fábrica armada, confinada, sin armar.
  - Fábrica no estructural: hojas interiores, exteriores y de tabiquería, ya sean de ladrillo cerámico, termoarcilla, hormigón, etc.
  - Tabiquería de entramado autoportante y trasdosados (placas de yeso laminado sistema *KNAUF, PLADUR*).
  - Cerramientos acristalados y mamparas.
- Carpintería exterior e interior.
  - Carpintería: acero, aluminio, PVC, madera (especialidad de la casa).
  - Puertas de entrada a vivienda, acústicas, de garaje, RF, etc.
- Remates y ayudas. Forrados, sellados, anclajes, etc.
- Instalaciones.
  - Calefacción, climatización y A.C.S.
  - Eléctrica y de iluminación.
  - Evacuación de aguas residuales.
- Aislamientos e impermeabilizaciones: térmicos, reflexivos, acústicos, etc.
- Equipamiento y acabados exteriores.
  - Instalación de cocinas y baños. Elementos decorativos.
  - Sanitarios, encimeras, griferías, electrodomésticos, mobiliario, etc.
  - Urbanización de la parcela: alcantarillado, aparcamientos, jardinería, riego, iluminación, mobiliario, pavimentación exterior (adoquines, baldosas, terrizos, cemento impreso), canalización de aguas fluviales.
  - Instalación de piscinas de obra.





## 2. REHABILITACIÓN Y REFORMA:

Respecto a la rehabilitación y reforma de edificios y espacios, es importante recalcar que siempre tenemos en cuenta diferentes aspectos: preparación, seguridad estructural y constructiva, protección contra la presencia de agua y humedad, eficiencia energética, condiciones de iluminación natural, estabilidad, aptitud del servicio y limpieza.

Disponemos de un equipo joven, dinámico y profesional con experiencia en diferentes ámbitos. Somos expertos en las reformas de interiores, ya que nos caracterizamos por crear espacios contemporáneos, funcionales y confortables para toda la familia.

A continuación, pasaremos a nombrar brevemente algunos de nuestros servicios específicos:

### *Fase previa:*

- Vaciado de los espacios donde se va a trabajar.
- Demoliciones parciales o totales.
- Reparación de humedades.

### **A. Trabajos de albañilería primaria:**

- Cambio y refuerzo de estructuras.
- Construcción de tabiques.
- Apertura de huecos.
- Preparación de cajetines.
- Regatas para el cableado e instalación eléctrica.
- Montaje de pre marcos de puertas y ventanas.



## **B. Instalaciones:**

- Conductos de agua caliente sanitaria.
- Sistema de calefacción, gas, radiadores y suelo radiante.
- Cableado eléctrico e internet.
- Tuberías.

## **C. Trabajos de albañilería secundaria:**

- Revocado, enyesado, estucado y empapelado. Trabajos de cantería.
- Solado e instalación de suelos (baldosas, parquet, porcelánico, hormigón).
- Colocación de azulejos y cerámicas.
- Tabiquería seca y trasdosados.
- Aislamiento interior y exterior.
- Pintura en interiores y exteriores.

## **D. Carpintería:**

- Carpintería exterior en puertas, ventanas, celosías, barandillas y persianas.
- Carpintería interior y carpintería de armar.
- Cerramientos de terrazas y porches.

## **E. Equipamientos. Montaje e instalación de:**

- Mobiliario de cocina, baños, comedor y habitaciones.
- Encimera, campana y alacenas.
- Electrodomésticos.
- Grifería y Sanitarios.
- Iluminación.
- Duchas y bañeras.
- Armarios empotrados.
- Sistemas HVAC.
- Accesorios, remates y decoración.
- Toldos y elementos de jardinería.





### 3. MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y RESIDENCIAL:

Nuestra empresa es conocedora de las necesidades de un mundo que avanza cada vez más rápido, donde la planificación es primordial y cualquier contratiempo de última hora puede suponer un verdadero quebradero de cabeza, tanto en el ámbito industrial como en el residencial.

De la misma manera que un reloj suizo marca la hora con precisión y sin detenerse, la cadena de montaje de una fábrica lo hace igual. Pero es inevitable que ocurran accidentes que provoquen su detención, lo cual acaba suponiendo pérdidas en el balance anual de cualquier empresa. Y es ahí cuando se necesita personal que pueda solucionar rápidamente el problema.

Por ello, **Patron Construcciones** pone a vuestro alcance una solución eficaz a la falta de personal cualificado y de calidad. Contamos con un equipo ampliamente formado en mecánica, albañilería, fontanería, carpintería y otras muchas especialidades. Tiene una sólida experiencia en labores de mantenimiento, así como el cumplimiento de las normativas de salud y seguridad.

Y de la misma manera que en ámbito industrial, en el residencial también ocurre lo mismo. Antiguados vestíbulos en comunidades de propietarios, zonas comunes en complejos plurifamiliares con piscina, fachadas que no perdonan el paso del tiempo, interfonos anclados en el siglo pasado y un largo etcétera. En todas estas situaciones y más, Patron Construcciones dispondrá de un profesional adecuado que solucionará el problema.







## 4. PLANIFICACIÓN Y DISEÑO:

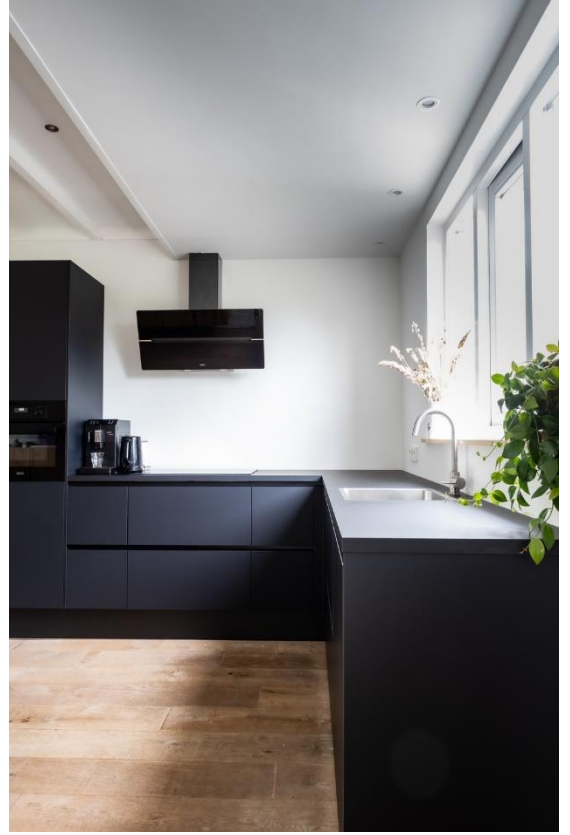
Nuestro departamento de arquitectura y diseño, aplica su conocimiento y experiencia en el diseño de opciones creativas e innovadoras que se adapten a las diversas condiciones ambientales y a los gustos de los clientes.

Ante la gran variedad de estilos, materiales, marcas y técnicas de construcción que existen hoy en día, **Patron Construcciones** es capaz de ofrecer un gran abanico de posibilidades. Sólo de esta manera se puede llegar a cumplir con las distintas directrices marcadas por el cliente.

Cabe mencionar que Patron Construcciones trabaja con **las mejores marcas y fabricantes** actuales del mercado, entre las cuales nos gustaría destacar:



# ÚLTIMOS PROYECTOS



# ÚLTIMOS PROYECTOS





**PATRON CONSTRUCCIONES**  
OBRA NUEVA | REFORMAS | MANTENIMIENTO



[WWW.PATRONCONSTRUCCIONES.COM](http://WWW.PATRONCONSTRUCCIONES.COM)

[PATRONCONSTRUCCIONES@GMAIL.COM](mailto:PATRONCONSTRUCCIONES@GMAIL.COM)

TEL: 935.023.422 / 697.833.631

